

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:109./TB-THADS

Châu Phú, ngày 24 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 610/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 67/QĐ – CCTHDS ngày 28 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Công Ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá Cityland – Chi nhánh An Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 148/TB – DTN ngày 23 tháng 04 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

+ Tên tài sản: Tài sản của bà Nguyễn Thị Cẩm Tiên, sinh năm 1992, địa chỉ: Số 301, tổ 10, khóm Vĩnh Thuận, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 87m² (ODT) tại các điểm 1, 2, 3 4 do Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Châu Phú đo đạc hiện trạng ngày 13/11/2024, thuộc tờ bản đồ số 42, thửa đất số 40 (Giảm 9,9m² so với GCN QSDĐ số CS11107) được Sở Tài nguyên – Môi trường ký ngày 20/07/2021 cấp cho bà Nguyễn Thị Cẩm Tiên, địa chỉ thửa đất: khóm Vĩnh Thuận, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Xem tài sản trong giờ hành chính trong 03 (Ba) ngày kể từ ngày 14/05/2025 đến hết ngày 16/05/2025. Tại Công Ty đấu giá, Cơ quan thi hành án huyện Châu Phú hoặc nơi có tài sản đấu giá.



d) **Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 23/04/2025 kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 19/05/2025 (Giờ hành chính).

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

đ) **Giá khởi điểm tài sản: 1.021.062.885đ** (Một tỷ không trăm hai mươi một triệu, không trăm sáu mươi hai nghìn, tám trăm tám mươi lăm đồng).

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đồng / hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **10%** (Mười phần trăm) giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 23/04/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 19/05/2025.

g) **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 23/04/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 19/05/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt cọc trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Khách hàng phải nộp các giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua đấu giá mẫu (Do Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (Bản sao) như: CMND hoặc CCCD, hộ khẩu, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy uỷ quyền, giấy xác nhận trực canh đối với đất lúa và các giấy tờ khác có liên quan.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 22/05/2025;

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

i) **Bước giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Bước giá: Áp dụng mức giá chênh lệch tối thiểu 10.000.000đồng/vòng

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Phương thức trả giá: Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Thời hạn thanh toán: Người trúng đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 (Ba mươi) kể từ ngày trúng đấu giá và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12 Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ – CP ngày 17/03/2020).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Địa chỉ: địa chỉ: số 98 Trần Nguyễn Đăng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang; điện thoại: 02963 953 061 – 0918 584 898 để biết chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND. TT. Vĩnh Thanh Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT. HSTHA.



